

STUDIUL DE FEZABILITATE **EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ ”MARIA BRINDEA” PESAC** (NR. 52/2018) întocmit de S.C. EUROENGINEERING TIMIȘOARA S.R.L.-D prevede construirea unei extinderi a școlii gimnaziale, construirea unui corp nou de clădire cu funcțiunea de centrală termică, dotarea cu mobilier adecvat construcțiilor, amenajarea unei suprafețe de teren cu tartan pentru diverse activități sportive, trotuar perimetral din beton în jurul construcțiilor, betonarea curții din spatele corpului de clădire existent și racordarea construcțiilor propuse la utilitățile necesare.

1. Corpurile de clădire vor avea următoarele funcțiuni:

Corp clădire nou - Extindere

- **Pentru desfășurarea orelor de curs:**
 - Etaj:
 - 1 laborator biologie
 - 1 laborator informatică
- **Pentru activități educațional-culturale:**
 - Parter:
 - 1 sală festivă
- **Spațiile conexe:**
 - Parter:
 - 2 grupuri sanitare elevi (1 fete/1 băieți)
 - 1 grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități
 - 2 holuri
 - Etaj:
 - 2 grupuri sanitare elevi (1 fete/1 băieți)
 - 2 depozite materiale didactice
 - Hol, casa scării;

Corp C.T.

- Subsol:
 - Depozit pește
- Parter:
 - Centrală termică

2. Din punct de vedere constructiv corpurile de clădire vor avea următoarele caracteristici:

ARHITECTURĂ

Construcția existentă - Școala gimnazială

- Se vor înlocui instalațiile sanitare, termice și electrice.
- Se vor realiza dotări necesare pentru desfășurarea activității de învățământ.
- Amenajările exterioare vor cuprinde un trotuar perimetral din beton, în jurul construcțiilor, betonarea curții din spatele corpului de clădire existent și realizarea unei amenajări cu tartan pentru diverse activități sportive.
- La corpul de clădire existent nu se intervine structural.
- De asemenea nu se vor face lucrări de reabilitare termică deoarece construcția a fost reabilitată termic în anul 2014.

Corp clădire nou

- Tencuială decorativă structurată pe termosistem ignifug
- Tâmplării din PVC cu geam termopan clar
- Înelitoare țiglă ceramică
- Pardoseli din gresie ceramică antiderapantă de interior și parchet laminar pentru trafic intens
- Faianță în grupurile sanitare
- Zugrăveli lavabile în restul încăperilor

Corp C.T.

- Tencuială decorativă structurată pe termosistem ignifug
- Tâmplării din PVC cu geam termopan clar
- Înelitoare țiglă ceramică
- Pardoseli din beton la subsol
- Pardoseli din gresie antiderapantă de interior la parter
- Zugrăveli lavabile

REZISTENȚĂ

Corpul de clădire nou (extinderea propusă) are un regim de înălțime P+1E, având infrastructura realizată din fundații continue de tip bloc de beton armat cu elevații din beton armat sub pereții din zidărie. Suprastructura construcției se va realiza din zidărie confinată portantă din blocuri de cărămidă ceramică cu goluri verticale.

C.T. are un regim de înălțime Sp+P, infrastructura se va realiza din fundații continue cu grinzi de fundare pe care se rezază o placă palier. Suprastructura clădirii va fi realizată din

zidărie confinată portanta din blocuri de cărămidă ceramică cu goluri verticale. Zidăria va fi înrămată cu stâlpi și centuri din beton armat. Planșeele peste parter și subsol vor fi din beton armat.

3. Indicatori propuși proiect *EXTINDERE, MODERNIZARE ȘI DOTARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MARIA BRINDEA" PESAC*

Funcțiune: școală

Regim înălțime: construcție existentă SP+P+1E, corp clădire nou P+1E și C.T. Sp+P

Suprafata teren = 2901.00 m² (Com.Pesac, jud.Timiș, C.F.nr.400181, Nr.Cad. 400181)

Suprafata construita parter existenta -C1 = 594.00 m²

Suprafata desfasurata existenta -C1= 1485.00 m²

Suprafata construita parter propusa -C1 = 594.00 m²

Suprafata desfasurata propusa -C1= 1485.00 m²

Suprafata construita parter propusa -extindere = 240.00 m²

Suprafata construita etaj propusa -extindere = 240.00 m²

Suprafata desfasurata propusa - extindere =480.00 m²

Suprafata construita subsol propusa - CT = 25.00 m²

Suprafata construita parter propusa - CT = 25.00 m²

Suprafata desfasurata propusa - CT = 50.00 m²

Suprafata construita totala propusa = 859.00 m²

Suprafata desfasurata totala propusa = 2015.00 m²

Suprafata trotuare =160,00 mp

P.O.T. existent = 20.47%

C.U.T. existent = 0.512

P.O.T. propus = 29.61%

C.U.T. propus = 0.694

Proiectant,

S.C. EUROENGINEERING TIMIȘOARA S.R.L.-D

Ing. Cosmin TUDOR

